

Barème d'honoraires

Transaction immobilière · Tarifs applicables 2026

TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 150 000 €	6 %
De 150 001 € à 300 000 €	5 %
De 300 001 € à 500 000 €	4,5 %
Au-delà de 500 000 €	4 %
Estimation immobilière	200 € TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur (barème FAI) · Forfait minimum 7 000 € TTC
Estimation facturée dans le cadre d'une succession, d'une donation ou pour le compte d'un notaire
Remboursée en cas de mandat de vente confié à l'agence

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Lynetta Immobilier intervient exclusivement en qualité d'intermédiaire en transaction immobilière, sans détention de fonds clients et sans activité de syndic de copropriété.
La gestion locative, la location saisonnière et la conciergerie sont assurées par Conciergerie Øleron'aise.

LYNETTA

Île d'Oléron · Charente-Maritime — 900A Route de Saint-Pierre, 17550 Dolus d'Oléron
Carte T n° CPI 1702 2026 000 000 011 (CCI de La Rochelle) — Transactions sur immeubles et fonds de commerce, non-détention de fonds
RCP : GALIAN
Document mis à jour : 27/09/2026